

218 400 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Proximité commerces / écoles, Double vitrage, Résidence sécurisée, Secteur calme, Arrière cuisine, Volets battants bois, Parking visiteurs, Cave, Parking privé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 497V148A Grasse

Mandat 3712 " 3 PIÈCES RENOVE AVEC TERRASSE / CALME " Idéalement situé dans une résidence sécurisée, à quelques pas des commerces et des écoles, cet appartement lumineux et traversant 3 / 4 pièces de 84,05 m<sup>2</sup> avec terrasse est entièrement rénové, et bénéficie d'une vue dégagée sur les collines. Il se compose d'une entrée avec placard, un spacieux séjour de 35,76 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, une cuisine indépendante neuve et intégralement équipée avec arrière-cuisine, un WC indépendant suspendu, deux chambres dont une avec placard, ainsi qu'une magnifique salle d'eau. Prestations et équipements : chauffage central gaz de ville, huisseries double vitrage PVC, volets battants bois, assainissement tout-à-l'égout, une cave 4,09 m<sup>2</sup>, parkings visiteurs dans la copropriété, portail automatique avec digicode. En complément la possibilité d'acquérir un garage de 19 m<sup>2</sup> situé dans le même bâtiment Charges faibles : environ 570 € / trimestre (chauffage, eau froide et chaude incluse)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

