

166 400 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

**Prestations :**

Petite copropriété, Huisseries double vitrage, Assainiss. tout à l'égout, Commerces à pied, parking public à proximité

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**SOUS COMPROMIS**

## Appartement 497V147A Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3702 "EXCLUSIVITE / IDEAL PIED-A-TERRE OU PREMIER ACHAT" Situé au coeur du village de Saint Cezaire Sur Siagne, cet appartement 2 pièces traversant d'environ 57 m<sup>2</sup> (+37,73 m<sup>2</sup> de caves) est une belle opportunité. A deux pas de toutes les commodités, et bénéficiant d'un accès "quasi" de plain-pied, il comprend : un dégagement, une salle de bains avec WC, un salon de 23 m<sup>2</sup> avec cheminée, un dressing, une chambre, ainsi qu'un espace cuisine / salle à manger de 14,64 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès aux caves situées juste en dessous. - Une magnifique cave voutée de 15,73 m<sup>2</sup> carrez (environ 20 m<sup>2</sup> au sol) aménagée en une 2<sup>ème</sup> chambre, - Une deuxième cave de 22 m<sup>2</sup> bénéficiant également d'accès par extérieur Prestations et équipements : huisseries PVC double vitrage, 2 cheminées, commerces et écoles à pied, parking public à proximité immédiate, petite vue dégagée sur les gorges de la Siagne. Cet appartement nécessite une remise au gout du jour et quelques travaux (remise aux normes de l'installation électrique, et rafraichissement de la cuisine et de la salle de bains).

Frais et charges :

Bien en copropriété

