

499 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Maison neuve, Plain-pied, Suite parentale,  
Poêle à granulés, Double vitrage PVC,  
Buanderie, Cabanon de jardin, Calme  
absolu

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 497V903M Fayence

Mandat 3732 " MAISON NEUVE 6 PIECES DE PLAIN-PIED " Idéalement située au calme absolu dans un quartier résidentiel, cette belle villa neuve de 2019 d'environ 131 m<sup>2</sup> habitable, est édifiée sur une parcelle de 3000 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un séjour salon climatisé de 58,67 m<sup>2</sup> avec un poêle à granulés, une cuisine équipée ouverte avec îlot, une suite parentale (chambre avec dressing et salle d'eau), une buanderie, 4 chambres avec dressing, une salle de bains avec douche à l'italienne et WC, un WC indépendant avec lave mains. Prestations et équipements : assainissement fosse septique, huisseries double vitrage PVC, volets battants bois, chauffage par climatisation réversible gainée, chauffe-eau thermodynamique, vide sanitaire, luminaires extérieurs, exposition Sud, cabanon de jardin de 17 m<sup>2</sup>, reliée à la fibre. ASSURANCES DÉCENNALE ET DOMMAGE OUVRAGE OK Intermarché : 6,7 kms (10 minutes) Village de Fayence: 3,4 kms (9 minutes) École primaire : 5 kms (10 minutes) Collège : 2,2 kms (5 minutes) Autoroute A8 : 19,9 km (26 minutes) Aéroport de Nice : 62 km (54 minutes)

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

