

384 800 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 1093 m²

Année construction : entre 1935 et 1987

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Secteur résidentiel, Chambre de plain-pied,

Garage, Vue dégagée, Secteur calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 497V858M Grasse

Mandat: 3677 " EXCLUSIVITE / QUARTIER SAINT FRANCOIS " Située dans un environnement calme et bucolique, et nécessitant quelques travaux de rénovation, cette charmante maison individuelle de plain-pied d'environ 67,60 m² est édifiée sur une parcelle de 1093 m² entièrement aménagée et agrémentée de fruitiers. Elle se compose d'une entrée, un WC avec lave-mains, une cuisine équipée indépendante, un salon, une salle à manger, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une chambre donnant sur le jardin. En complément, et non attenant au bâtiment principal, une dépendance d'environ 34 m² comprend un garage et une chambre d'amis avec salle d'eau. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (conformité à contrôler), huisseries simple vitrage, vue dégagée, chauffe-eau électrique, chauffage central au fioul, garage de 17,47 m², atelier de jardin de 11,65 m², terrasse couverte de 13 m², chaufferie. Ecole maternelle de Saint François à 550 mètres. Pénétrante CANNES -GRASSE à moins de 7 Kms. Centre-ville de Peymeinade et ses commerces à environ 3 Kms. Propriété située en zone UJr du PLU Le terrain est piscinable (celle-ci devra être située à minimum 3m des limites séparatives de la propriété).



Agence du Tignet - 370 route de Draguignan - 06530 Le Tignet

Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 007 328 - RCS GRASSE 494 121 932

Code NAF 6831Z - SIRET 494 121 932 000 11 - Document non contractuel