

312 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 123 m²

Année construction : 1990

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Secteur calme, Double vitrage PVC,
Climatisation réversible, Chauffage central
gaz, Volets battants PVC, Arrosage semi
automatique, Grenier (combles), Ecole
primaire à pied, Commerces à 1,5 km

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 497V212M Le Tignet

Mandat 3731 "EXCLUSIVITE / VILLA 3 PIECES AVEC JARDIN" Située au calme absolu, cette belle villa mitoyenne d'un seul côté, d'environ 70 m² est édifiée sur une parcelle de 123 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un séjour salon climatisé d'environ 25 m² donnant sur terrasse et jardin, une cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse, et à l'étage, un dégagement avec dressing, 2 chambres, une salle d'eau et W-C ind. Prestation et équipements : assainissement tout à l'égout, garage avec WC, huisseries double vitrage PVC, volets battants PVC, chauffage central et production d'eau chaude gaz de ville, clim. réversible, terrasses, moustiquaires, store manuel, commerces à 1,5 km (3 mn en voiture), écoles primaire à 400 mètres. Charges de copropriété faibles : environ 250 euros / an

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 250 €

Bien en copropriété

83 lots dans la copropriété 312 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

