

650 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique ou gaz ind

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine Hors sol, Ecole primaire à 1 km,
Commerces à 500 mètres, Cheminée avec
insert, Garage, Huisseries Dble vitrage,
Moustiquaires, Buanderie, Portail
automatique, Calme absolu

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 497V877M Le Tignet

Mandat:3704 " CALME ABSOLU / VUE COLLINES ET LAC " Située dans un environnement serain et bucolique, cette charmante propriété d'environ 165 m² offrant une vue magnifique sur les collines et le lac de Saint-Cassien édifée sur une parcelle de 1700 m² complémentée d'oliviers. Elle se compose au rez de jardin, d'un porche d'entrée, un hall, un salon / salle à manger de 28 m² avec baie à galandages et cheminée insert, une cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse couverte, un dégagement, WC ind., une salle d'eau, une chambre avec placard donnant sur terrasse, un bureau avec placard, et à l'étage : un dégagement, une salle de bains avec WC, une vaste chambre parentale de 22 m² avec dressing. Au de chaussée : un appartement 3 pièces de 53 m² indépendant, comprenant : un salon avec cuisine américaine équipée, dégagement, 2 chambres, une salle de bains avec WC. Prestations et équipements : secteur calme et résidentiel, huisseries double vitrage aluminium ou bois, assainissement tout-à-l'égout, volets roulants électriques ou battants bois, moustiquaires, production d'eau chaude électrique, chauffage central gaz (cuve enterrée), piscine hors-sol, local piscine en pierre sèche, bassin d'ornement,

