

410 000 €

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1101 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Vue : Dégagée

État intérieur : À réaliser

État extérieur : Neuf

Prestations :

Suite parentale, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Vue ampagne

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : Non soumis

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Non soumis

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 497V881M Le Tignet

Mandat: 3707 " BELLE OPPORTUNITÉ / MAISON NEUVE HORS D'EAU HORS D'AIR " Cette maison neuve vendue hors d'eau / hors d'air d'une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup> est intégralement construite en béton, et bénéficie d'une garantie décennale. Un achat dans cette configuration est idéal car il vous dispense des contraintes d'une construction, tout en vous permettant d'adapter son aménagement selon vos besoins et vos envies (aucuns murs, ni cloisons intérieurs). Édifiée sur une parcelle de 1100 m<sup>2</sup>, elle offre de beaux espaces extérieurs, bénéficie d'un accès facile, et d'une vue dégagée. Prestations et équipements: exposition sud-est, huisseries double vitrage aluminium, baies coulissantes, volets roulants électriques, vue dégagée sur les collines, parcelle viabilisée. L'assainissement reste cependant à réaliser Exemple de configuration possible : En Rez de jardin, une entrée, des toilettes indépendantes, ainsi que deux chambres et une salle de bains. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cuisine ouverte et une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence 4,88% à la charge de l'acheteur inclus

