

291 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 960 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Eau chaude : électrique

Prestations :

Piscine (bassin aménagé), Volets roulants électriques, Commerces à proximité, Cheminée, Huisseries double vitrage, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 497V912M Le Tignet

Mandat 3749

VILLA IND. / PROX. DES COMMERCES

Située à proximité immédiate des commerces, cette maison individuelle d'environ 61 m<sup>2</sup> est édifée sur une parcelle de 960 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour salon avec cheminée, une cuisine aménagée, un cagibi, un dégagement avec placard, une salle d'eau avec W-C, un bureau (aménagé en petite chambre), dressing / buanderie, et à l'étage une chambre avec mezzanine et balcon. Le garage a été aménagé en studio, et comprend un séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC et placard. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, portail auto., huisseries double vitrage, chauffe-eau électrique, 3 cabanons de jardin dont l'un aménagé en studio (séjour climatisé, cuisine, salle d'eau avec WC), volets roulants électriques, terrasses, ainsi qu'un ancien bassin aménagé en piscine. La maison est vendue louée jusqu'au 28 février 2026 (location meublée pour une durée d'un an renouvelable, 1000 euros / mois)

Frais et charges :

291 000 € honoraires d'agence 3,78% à la charge de l'acheteur inclus

