

598 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique ou gaz ind**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine Hors sol, Ecole primaire à 1 km,  
Commerces à 500 mètres, Cheminée avec  
insert, Garage, Huisseries Dble vitrage,  
Moustiquaires, Buanderie, Portail  
automatique, Calme absolu

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 497V913M Le Tignet

Mandat:3753 " VILLA COMPRENANT DEUX LOGEMENTS " Située dans un environnement calme et bucolique, cette charmante propriété d'environ 165 m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique sur les collines et le lac de Saint-Cassien édifée sur une parcelle de 1700 m<sup>2</sup> complétée d'oliviers. Elle se compose au rez de jardin, d'une d'entrée, un salon / salle à manger de 28 m<sup>2</sup> avec baie à galandages et cheminée insert, une cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse couverte, un dégagement, WC ind., une salle d'eau, une chambre avec placard donnant sur terrasse, un bureau avec placard, et à l'étage : un dégagement, une salle de bains avec WC, une vaste chambre parentale de 22 m<sup>2</sup> avec dressing. Au de chaussée : un appartement 3 pièces de 53 m<sup>2</sup> indépendant, comprenant : un salon avec cuisine américaine équipée, dégagement, 2 chambres, une salle de bains avec WC. Prestations et équipements : secteur calme et résidentiel, huisseries double vitrage aluminium ou bois, assainissement tout-à-l'égout, volets roulants électriques ou battants bois, moustiquaires, production d'eau chaude électrique, chauffage central gaz (cuve enterrée), piscine hors-sol, local piscine en pierre sèche, bassin d'ornement, commerces et école primaire à

