

748 800 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1520 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : excellent**

**État extérieur : très bon**

**Prestations :**

Piscine traditionnelle, Suite parentale, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Vue dégagée, Portail automatique, Quartier calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

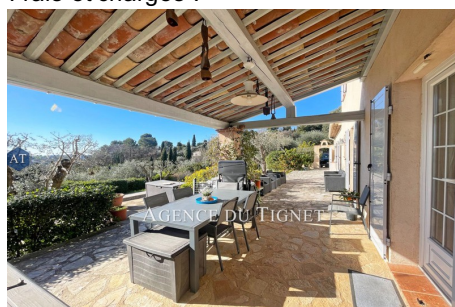
03/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 497V97M Le Tignet

Mandat 3747 "COUP DE COEUR - VUE DEGAGEE" Idéalement située à proximité des commerces tout en étant au calme absolu, cette belle villa individuelle de 143 m<sup>2</sup> habitable édifée sur une parcelle de 1520 m<sup>2</sup> avec piscine, comprenant au rez de chaussée un hall avec placard, dégagement, W-C ind. avec lave mains, un séjour salon de 49,80 m<sup>2</sup> climatisé avec cheminée insert, une cuisine équipée de 13,80 m<sup>2</sup> avec îlot central, une chambre climatisée avec dressing et salle de bains + douche, et à l'étage, un dégagement, un dressing, 3 chambres, une salle d'eau, un WC ind. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout (conforme), garage de 17 m<sup>2</sup> avec mezzanine, exposition sud, huisseries double vitrage PVC, volets battants en aluminium, terrasse couverte, chauffage par climatisation réversible, portail automatique avec visiophone et portillon, cabanon de jardin, piscine traditionnelle 10X5 au chlore (filtration au verre), cagibi, local technique, moustiquaires, tableau électrique récent, reliée a la fibre. Commerces à 500 mètres (Carrefour, LIDL et autres) École primaire 1,3 km

Frais et charges :



Agence du Tignet - 370 route de Draguignan - 06530 Le Tignet

Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 007 328 - RCS GRASSE 494 121 932

Code NAF 6831Z - SIRET 494 121 932 000 11 - Document non contractuel