

589 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 2024 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Garage indépendant, Séjour cathédrale, Suite parentale, Chambre de plain-pied, Huisseries double vitrage, Vide sanitaire, Buanderie, Lumineuse, Calme absolu

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 497V900M Montauroux

Mandat 3729

" VILLA 5 PIECES - VUE DEGAGEE "

Située sur les hauteurs de Montauroux, et bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant, cette villa traditionnelle de 157 m² est édifiée sur une parcelle de 2024 m² entièrement aménagée et complantée d'oliviers. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec dressing, un vaste séjour salon de 33,50 avec plafond cathédrale donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte aménagée, un WC séparé avec lave-mains, une suite parentale avec salle d'eau, un cellier / buanderie de 12 m². À l'étage : dégagement, 3 chambres, un WC séparé, une salle de bains. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (pas aux normes), huisseries double vitrage PVC et bois, volets bois battants + volet roulant électrique, chauffage central au gaz, chauffe-eau électrique, vide sanitaire, gouttières en PVC, garage indépendant de 38 m², abri voitures, bassin de rétention d'eau, terrasse couverte, cabanon de jardin. Lac de Saint Cassien à 4,9 kms / Collège Léonard de Vinci : 2,7 kms / Pharmacie : 2,4 kms / E Leclerc : 1,5 km / Autoroute A8 : 10,8 kms / Aéroport de Nice : 53 kms

Frais et charges :



Agence du Tignet - 370 route de Draguignan - 06530 Le Tignet

Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 007 328 - RCS GRASSE 494 121 932

Code NAF 6831Z - SIRET 494 121 932 000 11 - Document non contractuel