

577 500 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 135 m²**

**Surface séjour : 57 m²**

**Surface terrain : 604 m²**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : A terminer**

**Prestations :**

Calme absolu, Construction neuve, Suite parentale, Double vitrage PVC et alu, Buanderie, Chauffage au sol air / eau, Volets roulants électriques

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

06/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 497V866M Peymeinade

**Mandat 3690** " MAISON NEUVE / CALME ABSOLU " Située au calme absolu dans un quartier résidentiel, cette belle villa mitoyenne neuve d'environ 135 m² habitable (148,75 m² plancher), est édifiée sur une parcelle de 604 m². Elle comprend au rez-de-chaussée : un vaste séjour salon d'environ 57 m² avec cuisine équipée ouverte et îlot central, une buanderie, WC ind. suspendu, un garage attenant de 14 m² (possibilité chambre avec SD). À l'étage : un dégagement, 2 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, 2 chambres donnant sur balcon, WC ind. suspendu, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, chauffe-eau thermodynamique (PAC), chauffage au sol air/eau (PAC), huisseries double vitrage PVC ou aluminium, baies coulissantes 4 saisons, exposition sud, volets roulants électriques (centralisables), bassin de rétention d'eau de 9 m³.

Assurance décennale et dommage ouvrage

Frais et charges :

577 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

