

415 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1184 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Vue : Collines du Tanneron

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

2 logements, Vue dégagée collines,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage  
bois, Climatisation réversible, Baies  
coulissantes, Compteurs électriques ind.,  
Calme absolu

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 497V869M Peymeinade

Mandat:3692 " EXCLUSIVITE / 2 LOGEMENTS " Située au calme absolu, dans un lotissement résidentiel prisé, et bénéficiant d'une vue dégagée sur les collines du Tanneron, cette belle villa discrètement mitoyenne de 93 m<sup>2</sup> bénéficie d'une parcelle privative de 1184 m<sup>2</sup> et comprend deux logements. Au rez-de-jardin un appartement 2 pièces de 50,80 m<sup>2</sup> se composant d'un séjour climatisé donnant sur terrasse couverte, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau avec WC, une chambre avec placard. Au rez-de-chaussée un appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> se composant d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur terrasse couverte et jardin, une salle d'eau avec WC, une chambre avec placard, un atelier. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (non conforme), chauffage électrique, huisseries double vitrage bois, baies coulissantes, chauffe-eau électrique, kiosque et cabane de jardin.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 415 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de

