

615 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 1260 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Aperçu mer, Abris deux voitures, Alarme avec camera, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Secteur calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 497V875M Peymeinade

Mandat 3703 "SECTEUR RESIDENTIEL / VUE DÉGAGÉE MER" Situation dominante et parfaitement calme pour cette belle villa traditionnelle lumineuse d'environ 136 m² éditée sur une parcelle de 1260 m² entièrement aménagée et agrémentée d'une piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placard, wc indépendant avec lave main, un vaste espace séjour salon de 61 m² avec espace bureau, une cuisine américaine équipée donnant sur terrasse avec pergola, une arrière-cuisine, ainsi qu'un garage attenant d'environ 28 m² (aménageable en suite parentale) A l'étage : dégagement, 4 chambres dont 3 avec placards, WC ind., une salle d'eau, une salle de bains. Prestations et équipements : portail automatique, assainissement fosse septique, huisseries double vitrage PVC, chauffage électrique convecteurs, chauffe-eau électrique, 3 caves, double abris voitures, vidéo surveillance, vide sanitaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 217 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 615 000 € honoraires d'agence 2,44% à la charge de

