

343 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 129 m²

Année construction : 1983

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cbles aménagés (chambre), Huisseries double vitrage, Climatisation réversible, Cheminée, Toiture refaite en 2022, Volets battants ou roulants, Garage avec mezzanine, Ecoles et commerces à prox., Secteur calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 497V911M Peymeinade

Mandat 3751 "EXCLUSIVITE / À VISITER RAPIDEMENT" Située au grand calme, à proximité immédiate des écoles et des commerces, cette jolie maison mitoyenne d'environ 66,50 m² avec jardin, comprend : au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un dégagement, WC ind, une cuisine indépendante équipée, un séjour salon de 20 m² climatisé avec cheminée donnant sur terrasse. 1 er étage : un dégagement, WC ind, 2 chambres avec placards dont une climatisée, une salle d'eau. 2 ème étage: combles aménagés (3 ème chambre d'environ 24,50 m² au sol) Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, huisseries double vitrage PVC oscillo battantes, climatisation réversible (installées en 2023), toiture refaite intégralement en 2022, ravalement de façade récent, volets roulants électriques ou battants, garage 15 m² avec mezzanine, radiateurs électriques.

Frais et charges :

343 000 € honoraires d'agence 3,79% à la charge de l'acheteur inclus

