

199 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Piscine (dans la copropriété), Terrain de pétanque, Gardien, Résidence sécurisée, Tennis (dans la copropriété), Double vitrage, Chambre de plain-pied, Véranda de 16,55 m<sup>2</sup>, Portail automatique, Secteur calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 497V868M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3695 " BELLE OPPORTUNITÉ / VENDU LOUÉ " Située dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, cette belle villa mitoyenne de 45,45 m<sup>2</sup> (dont 15,90 m<sup>2</sup> de véranda) avec jardin comprend : au rez-de-chaussée, salon avec cuisine ouverte, une véranda, une chambre avec placard, une salle d'eau avec W-C. A l'étage, une chambre mansardée avec dressing Prestations et équipements : un parking privé, huisserie double vitrage, assainissement tout-à-l'égout, chauffe-eau électrique, atelier de jardin, fibre dans la copro., village commerces et écoles à pied. Charges de copropriété faibles : 119 euros / mois (eau incluse) Ce logement est loué en meublé jusqu'au 30.04.2025

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 428 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence 3,84% à la charge de

l'acheteur inclus

