

478 400 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 957 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Panneaux photovoltaïques, Arrosage automatique, Poêle à bois, Maison de plain-pied, Double vitrage PVC, Volets battants bois, Vide sanitaire, Portail automatique, Calme absolu

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 497V909M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat: 3742

"EXCLUSIVITE - PLAIN PIED" Idéalement située dans un environnement calme à moins d'1 km du village de Saint Cezaire, cette villa individuelle de plain-pied d'environ 90 m² est édifiée sur une parcelle de 957 m². Elle se compose une entrée avec placard donnant sur terrasse, dégagement, WC ind. avec lave mains, une chambre parentale climatisée avec placard, une salle d'eau, deux chambres avec placards, un salon / salle à manger d'environ 31 m² climatisé avec poêle à bois, une cuisine équipée semi-ouverte avec mange debout. Prestations et équipements : garage double à ouverture automatique, assainissement micro station (contrôle en cours), arrosage automatique, volets battants bois, huisseries double vitrage PVC, récupérateur d'eau de pluie (env. 1000 litres), vide sanitaire, chauffe-eau électrique, climatisation réversible, cabanon de jardin, reliée à la fibre, panneaux photovoltaïques X8 (autoconsommation + revente), portail automatique.

Frais et charges :

478 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Tignet - 370 route de Draguignan - 06530 Le Tignet

Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 007 328 - RCS GRASSE 494 121 932

Code NAF 6831Z - SIRET 494 121 932 000 11 - Document non contractuel